



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4,34 mp, teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.5, în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea dr.Costaș Dan

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară la data de 19.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.6152/04.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 4,34 mp, teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.5, în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea dr.Costaș Dan,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.„b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată. cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 4,34 mp, teren situat în str. Ștefan cel Mare nr.5, în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea dr. Costaș Dan,

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesiunii este de **38,76 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocieri directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6152 /04.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

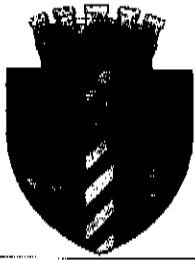
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4,34 mp, teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.5, în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea dr.Costaș Dan

Având în vedere :

- a) Cererea nr.6152/04.04.2018, a faptului că terenul este cu sarcini și necesitatea colectării la bugetul local de noi surse financiare,
- b) în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6152/04.06.2018

**Aprobat,
Primar**

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.6152/04.04.2018 și documentația aferentă prin care d-l dr.Costaș Dan, proprietar Cabinet Stomatologic solicită concesionarea suprafeței de 4,34 mp, teren în vederea amenajării intrării la cabinet, situat în str. Ștefan cel Mare nr.5,, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **38,76 lei/an**, conform raportului de evaluare.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), raportul de evaluare (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

DIRECȚIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

ÎNTOCMIT,

ing. Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din 19.06.2018

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Costaș Dan, proprietarul Cabinetului Stomatologic, se propune concesionarea unei suprafețe de 4,34 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str. Ștefan cel Mare nr.5,, în vederea amenajării unei intrări la cabinet.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - servicii către populație.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **38,76 lei/an**, conform raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul cabinetului stomatologic la care se amenajează intrarea.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **25 ani** ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

Întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din 19.06.2018

CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului in suprafata de 4,34 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat in str.Ștefan cel Mare nr.5, în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea d-lui dr. Costăș Dan

1) OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Teren situat în str.Ștefan cel Mare nr.5.

1.2. Regimul juridic al terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi.

1.3. Destinatia terenului : teren în vederea amenajării unei intrări la Cabinetul stomatologic proprietatea dr.Costaș Dan ;

1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directa in conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

1.5. In cazul atribuirii prin negociere directa, redeventa de pornire la negociere nu poate fi mai mica decat pretul minim rezultat prin raportul de evaluare.

1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 4,34 mp, pe o perioada de 25 ani.

3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

3.1. Achitarea taxei de inscriere in suma de : 20,00 lei;

3.2. Depunerea unei garantii de participare in suma de - lei;

3.3. Negocierea se va tine in ziua si la ora indicata in anuntul publicitar .

3.4. Data limita de inscriere la negociere va fi ziua anterioara desfasurarii negocierii.

4) CARACTERISTICI :

4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse, acces intrare cabinet stomatologic ;

4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,

- **neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.**

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. **La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.**

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de **4,34 mp**;
- bunuri de preluare : -
- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : conform Autorizației de construire ce urmează a fi obținută;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : de la rețele din zonă;

4.10. Tratatura arhitecturala : conform celei existente;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Ștefan cel Mare;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică acces intrare cabinet stomatologic, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de **38,76 lei/an** ;

5.3. Pasul negocierii este de **5,00 lei**

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

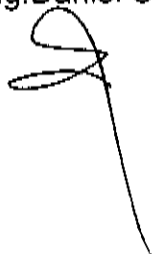
8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



Atest nr. 3 la H.C. nr.
2018

S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Pasa nr. 25, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700021
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2148/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com



Nr. 134/21.05.2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Stefan cel Mare, nr. 5, Jud. Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaiat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 4.34 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Stefan cel Mare, nr. 5, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad.	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
CC	-	-	-	4.34 mp
Total				4.34 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apă curentă, canalizare, gaz.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietatii imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și plata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.
Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI**.

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

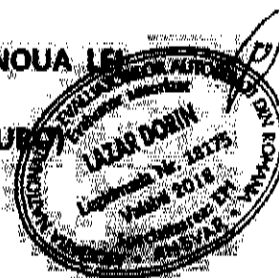
Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietatii imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

NOUA SUTE SAIZECI SI NOUA LEI

969 LEI

(Echivalent a 209 EURO)



Valoarea propusă pentru redevență:

R= 38.76 Ron/an (3.23 Ron/luna)

Redevența se plătește în lei.

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR—4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

SEV 100 - Cadrul general (IVS:Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Implementare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
SEV 400 - Verificarea evaluării

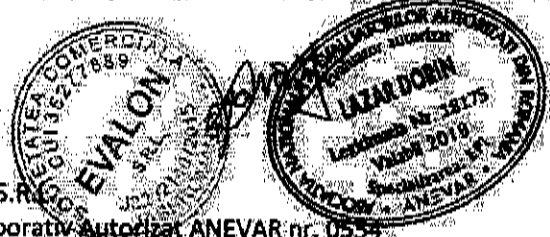
- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

Cuprins

1	INTRODUCERE.....	5
1.1	CERTIFICARE.....	5
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....	6
2.1	IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI.....	6
2.2	IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAI.....	6
2.3	IDENTIFICAREA ORICARUI UTILIZATOR DESEMNAI.....	6
2.4	SCOPUL EVALUARII.....	6
2.5	IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUARI.....	6
2.6	DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE.....	7
2.7	TIPUL VALORII.....	8
2.8	DATA EVALUARII.....	8
2.9	DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARII.....	8
2.10	NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA.....	9
2.11	IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE.....	9
2.11.1	Ipoteze.....	9
2.11.2	Conditii limitative.....	10
2.11.3	Ipoteze speciale.....	10
2.12	RESTRICTII DE UTILIZARE, DIPUZARE SAU PUBLICARE.....	11
2.13	DECLARAREA CONFORMITATI EVALUARI CU STARDARDELE DE EVALUARE ANEVAR.....	11
2.14	FORMA RAPORTULUI.....	11
3	PREZENTAREA DATELOR.....	12
3.1	IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ.....	12
3.2	TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIETEII.....	12
3.3	DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂȚI ȘI AMPLASARE.....	12
3.3.1	Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător.....	12
3.4	DATE DESPRE LOCALITATE.....	13
3.5	DESCRIEREA ZONEI.....	13
3.6	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI.....	15
3.7	ANALIZA PIETEII IMOBILIARE.....	15
3.7.1	Fapte curente.....	15
3.7.2	Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate.....	16
3.7.3	Analiza cererii solvabile.....	16
3.7.4	Oferta competitivă.....	16
4	EVALUARE.....	19
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE.....	19
4.1.1	Cea mai bună utilizare a terenului liber.....	19
4.2	ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR.....	19
4.2.1	Tehnica comparației directe.....	19
5	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	24
6	ANEXE.....	26
6.1	FOTOGRAFI.....	26
6.2	OFERTE.....	28
6.3	ACTE PROPRIETATE.....	31



1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- o Afirmările declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- o Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folosite și corecte, precum și pe concluziile Inspecției asupra proprietății.
- o Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de **21.05.2018**.
- o Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- o Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- o Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- o Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- o Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele intenționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- o Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

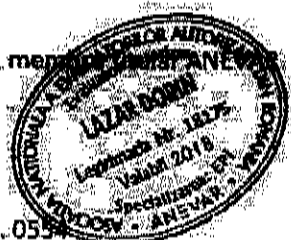
Firma "S.C. EVALON S.R.L." are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI" S.A., iar evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

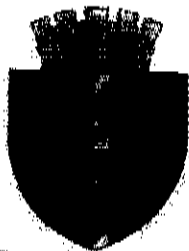
Cu stimă,
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 055





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
716200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu -pentru Schimbare destinatie spatiu de locuit in cabinet medical- Cabinet Stomatologic prin realizarea lucrarilor de recompartimentari interioare, practicare gol usa si amenajare intrare la imobilul identificat in CF nr.50255-C1-U40

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 29.03.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a Referatul Direcției Tehnice, înregistrat la 2614 din 22.03.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Schimbare destinatie spatiu de locuit in cabinet medical- Cabinet Stomatologic prin realizarea lucrarilor de recompartimentari interioare, practicare gol usa si amenajare intrare la imobilul identificat in CF nr.50255-C1-U40,

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbansitic de Detaliu -pentru Schimbare destinatie spatiu de locuit in cabinet medical- Cabinet Stomatologic prin realizarea lucrarilor de recompartimentari interioare, practicare gol usa si amenajare intrare la imobilul identificat in CF nr.50255-C1-U40, proprietatea d-lui Costas Dan.

Art.2. Terenul prevazut pentru amenajarea accesului in Cabinetul Stomatologic propus este de 4,34 mp.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Valabilitatea documentatiei de urbanism este de minim 1(un) an.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Costas Dan;
- Mass-mediei locale.

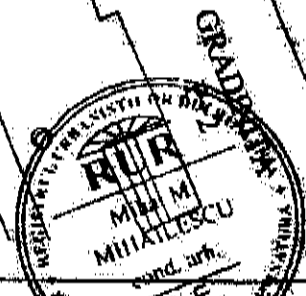
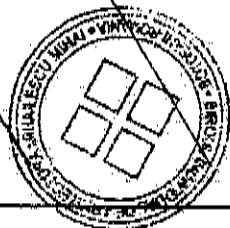
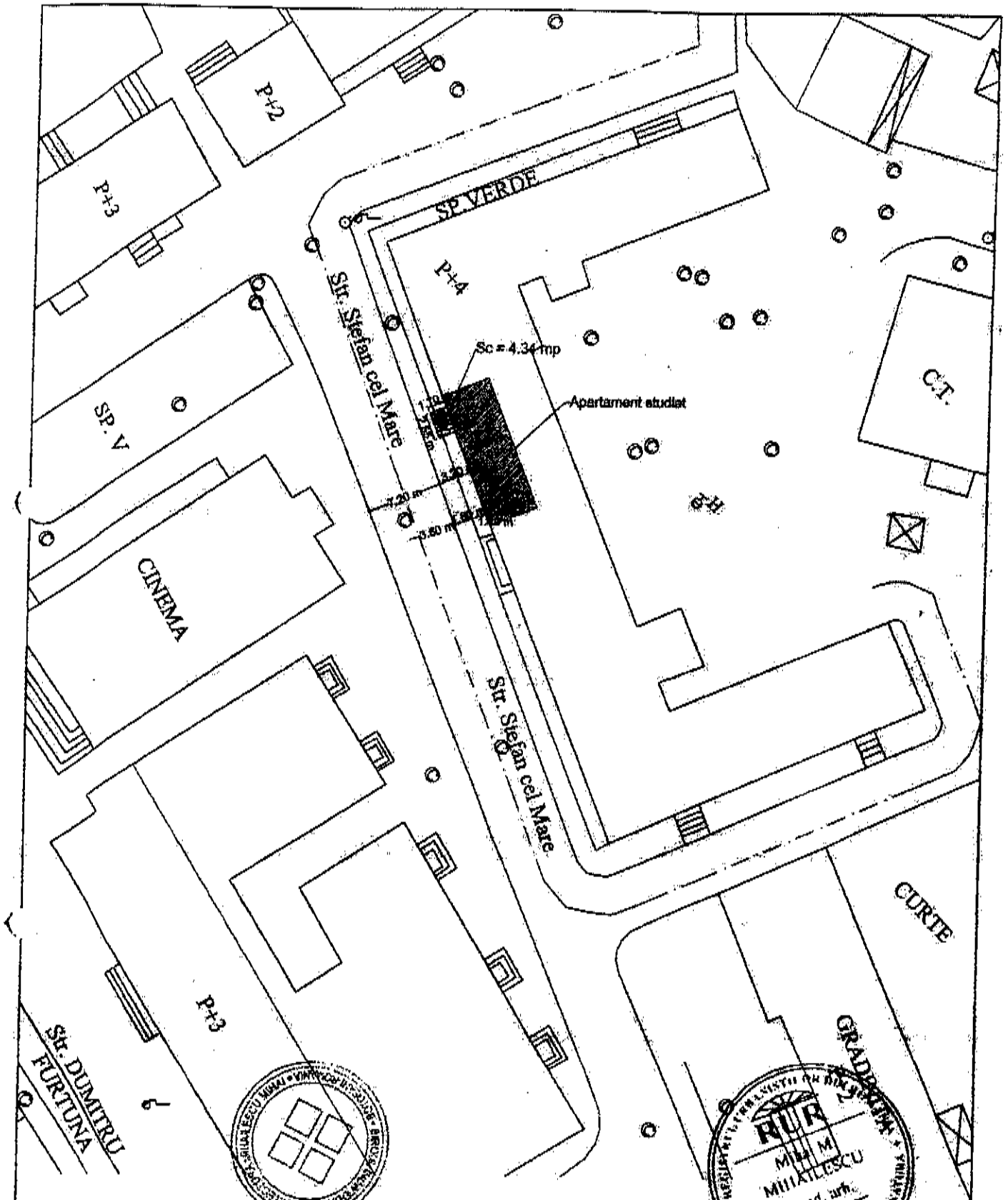
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
consilier
dr.vet. Acșinte Dascaluic Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Dohotariu', is written below the name of the secretary.

Nr. *78*.....
din *29.03.2018*.....
DOROHOI



Proiectant general: B.I.A MIHAILESCU MIHAI			Denumire proiect: PUD PRIVAT SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DIN SPATIU DE LOCUIT IN CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC, ACCES DIN EXTERIOR		
Pr. Nr.			Pr. Nr.		
Sf. Stefan cel Mare, nr. 5 bl. 618, ap. 1, sector 4, Min. Dordogi, Jud. Botosani			Sf. Stefan cel Mare, nr. 5 bl. 618, ap. 1, sector 4, Min. Dordogi, Jud. Botosani		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Beneficiar	Faza PUD
SEF PROIECT	C. Arh. Mihalescu M.	<i>[Signature]</i>	1/1000	COSTAS DAN	Faza PUD
PROIECTAT	C. Arh. Mihalescu M.	<i>[Signature]</i>	Data 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa A2
DESEANAT	C. Arh. Mihalescu M.	<i>[Signature]</i>			